

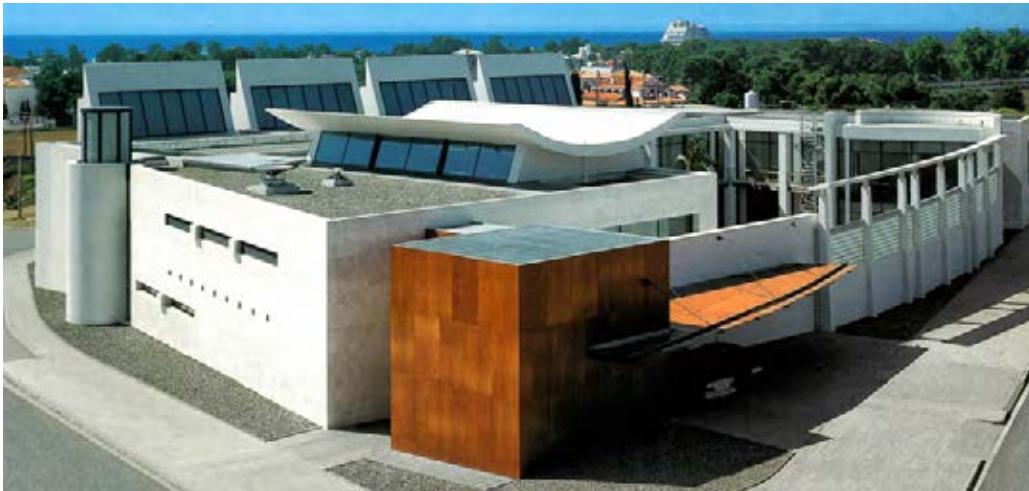
AIA





AIA

Activitats i Instal·lacions Arquitectòniques



Solucions integrals en Arquitectura i Instal·lacions Soluciones integrales en Arquitectura e Instalaciones Integral solutions in Architecture and Engineering Solutions Intégraux en Architecture et Ingénierie

Som un equip multidisciplinari amb 30 anys d'experiència i més de 300 projectes construïts, format per arquitectes, enginyers i consultors especialitzats en el desenvolupament de projectes d'arquitectura, enginyeria, interiorisme i paisatgisme.

Aquesta base ens permet abordar els projectes de forma global i donant una resposta integral de tots els sistemes que conformen el projecte.

Treballem des del primer esbós fins a la conclusió de l'obra posant especial atenció als criteris de sostenibilitat i eficiència energètica. Aquest fet que ens ha portat a obtenir diversos premis de sostenibilitat pel compromís mediambiental dels nostres dissenys. Els nostres processos estan homologats amb el certificat ISO 9001:2015.

Somos un equipo multidisciplinario con 30 años de experiencia y más de 300 proyectos construidos, formado por arquitectos, ingenieros y consultores especializados en el desarrollo de proyectos de arquitectura, ingeniería, interiorismo y paisajismo. Esta base nos permite abordar los proyectos de forma global, dando una respuesta integral de todos los sistemas que conforman el proyecto.

Trabajamos desde el primer boceto hasta la conclusión de la obra prestando especial atención en los criterios de sostenibilidad y eficiencia energética. Este hecho nos ha llevado a obtener varios premios de sostenibilidad por el compromiso medioambiental de nuestros diseños así como de sus instalaciones. Nuestros procesos están homologados con la ISO 9001:2015.

We are a multidisciplinary team, with 30 years of experience and over 300 built projects; composed by architects, engineers and consultants experts on carrying out architectural, engineering, landscape and interior design projects.

This fact allows us to deal with them globally, giving a comprehensive response to all the systems that are part of the project.

We work from the first sketch to the finalisation of the construction work paying particular attention to sustainability and energy efficiency criteria. As a result, we have been awarded several times for our environmental sustainability commitment in our designs. All our processes are guaranteed by the quality certificate ISO 9001:2015

Nous sommes une équipe multidisciplinaire avec 30 ans d'expérience et plus de 300 projets construits, conformé pour architectes, ingénieurs et consultants spécialisés dans le développement des projets d'architecture, ingénierie, dessin intérieur et paysagisme.

Cela nous permet d'aborder les projets d'une façon globale et en donnant une réponse intégrale de tous les systèmes qui les conforment. Nous travaillons de la première esquisse jusqu'à la conclusion de l'ouvrage en accordant une attention particulière aux critères de durabilité et efficacité énergétique. Ceci nous a permis d'être lauréats de plusieurs prix de durabilité pour l'engagement écologique de nos dessins. Nous sommes dotés de l'homologation ISO 9001:2015.



A R Q U I T E C T U R A

A R Q U I T E C T U R A

A R C H I T E C T U R E

A R C H I T E C T U R E



Desenvolupem projectes d'arquitectura, des de la gran escala fins al detall constructiu.

Els nostres projectes han donat resposta als requeriments dels nostres clients per tot tipus d'edificis, ja siguin públics (complexos esportius, centres sòcio-sanitaris, espai públic i paisatgisme), corporatius (centres comercials, oficines, hoteler, promocions d'habitatge) o privats (habitatges, viles).

La sostenibilitat, la innovació i la creativitat exerceixen de puntais bàsics en tots els nostres dissenys.

Desarrollamos proyectos de arquitectura, desde la gran escala hasta el detalle constructivo.

Nuestros proyectos han dado respuesta a los requerimientos de nuestros clientes para todo tipo de edificios, ya sean públicos (complejos deportivos, centros socio-sanitarios, espacio público y paisajismo), corporativos (centros comerciales, oficinas, hotelero, promociones de vivienda) o privados (viviendas, villas).

La sostenibilidad, la innovación y la creatividad ejercen de puntales básicos en todos nuestros diseños.

We develop architecture projects, from urban planning to construction detail.

Our projects have met the expectations of our clients for all types of buildings, whether public (sport complexes, community-health centers, public space and landscape), corporate (shopping centers, offices, hotels and housing) or private (houses and villas).

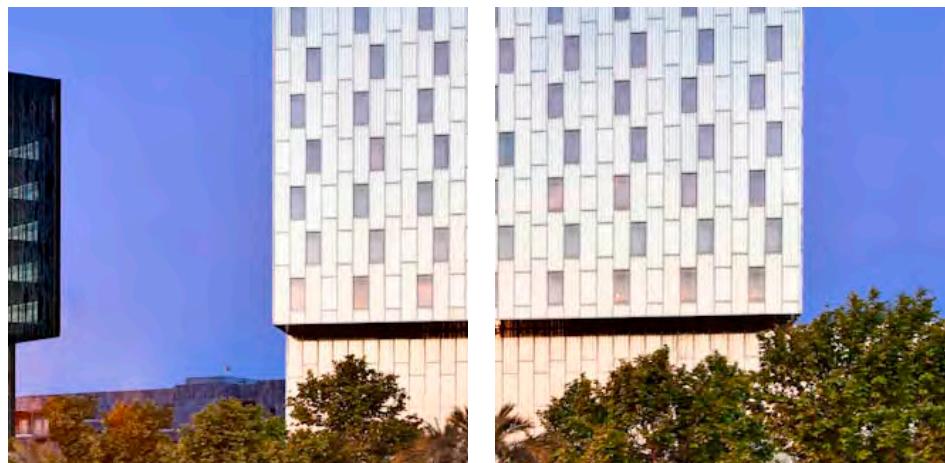
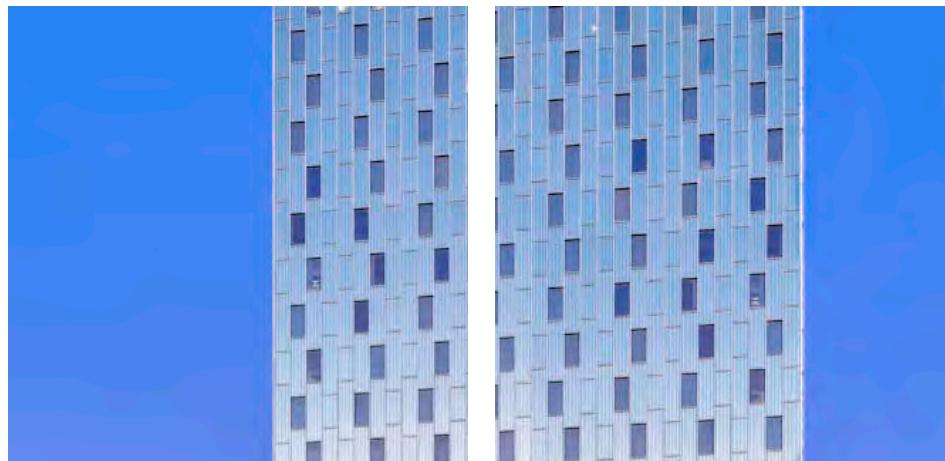
Sustainability, innovation and creativity are the basis of all our designs.

Nous développons des projets d'architecture, à grande échelle jusqu'au dernier détail constructif.

Nos projets ont donné réponse aux exigences de nos clients pour tout type de bâtiment. Tant si il s'agit de publics (complexes sportifs, centres socio-sanitaires, espace public et paysagisme), corporatifs (centres commerciaux, bureaux, hôtels, logements plurifamilial) ou privé (logement unifamilial, villes).

Le développement durable, l'innovation et la créativité sont la base de tous nos dessins.

AIA



H O T E L E R
H O T E L E R O
H O T E L S
H Ô T E L S



Hôtel ME****

Client/Propriétaire

Sol Melià Hotels & Resorts

Architectes

AIA Salazar Navarro

Dominique Perrault

Corada Figueras

Situation

Barcelone

Mission

Projet, suivi des travaux et réalisation

Surface

29.334 m²

Capacité

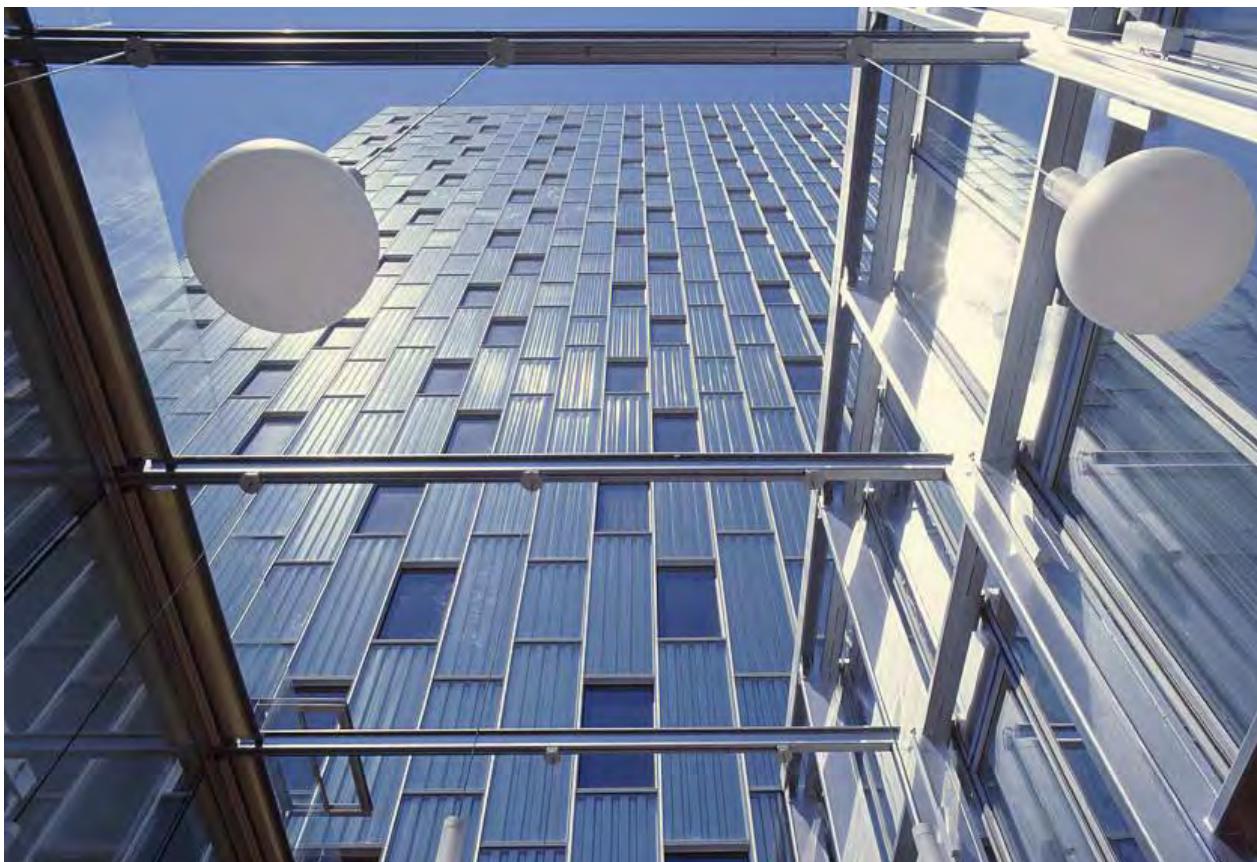
259 chambres, 2 restaurants et spa

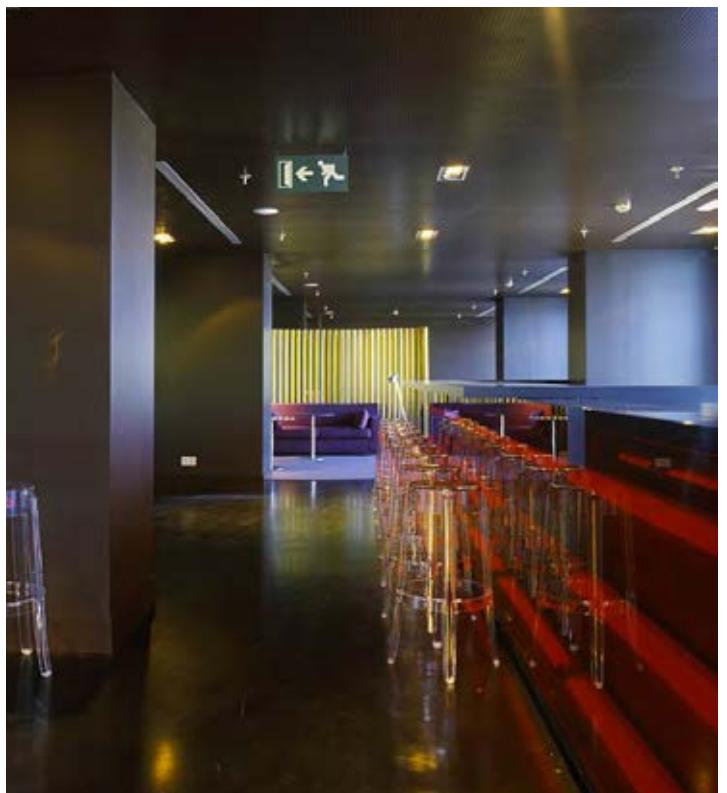
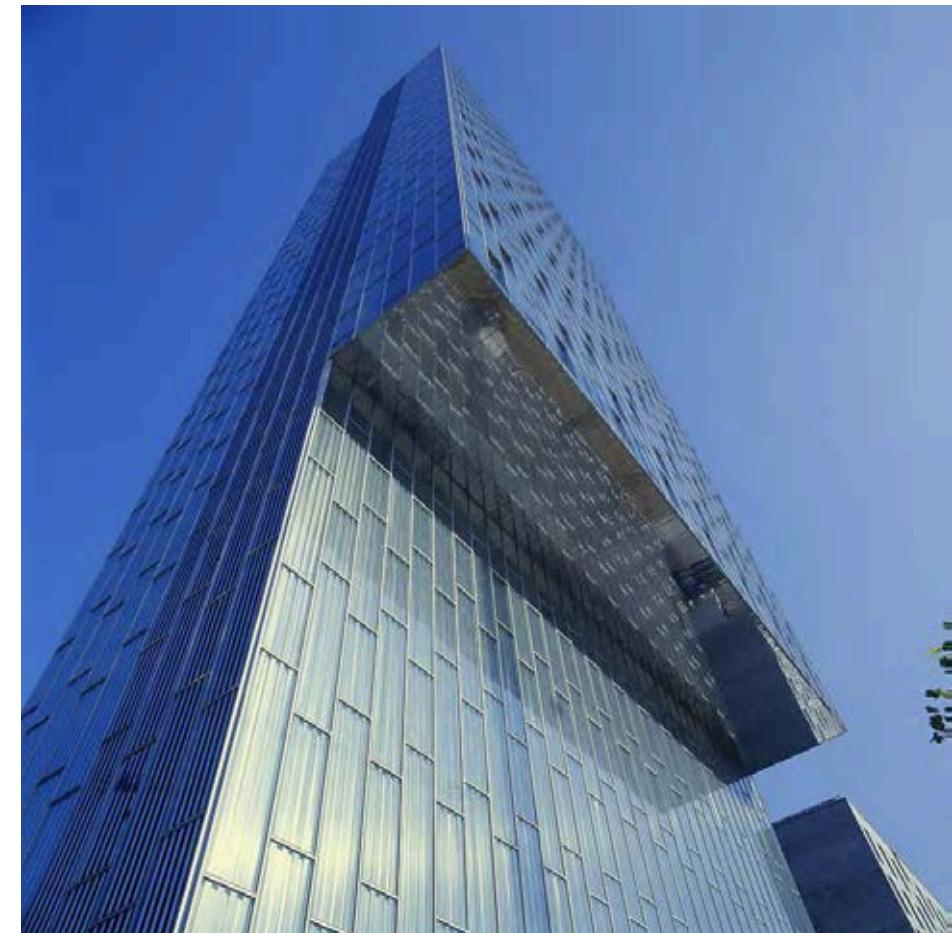
Coût de l'intervention

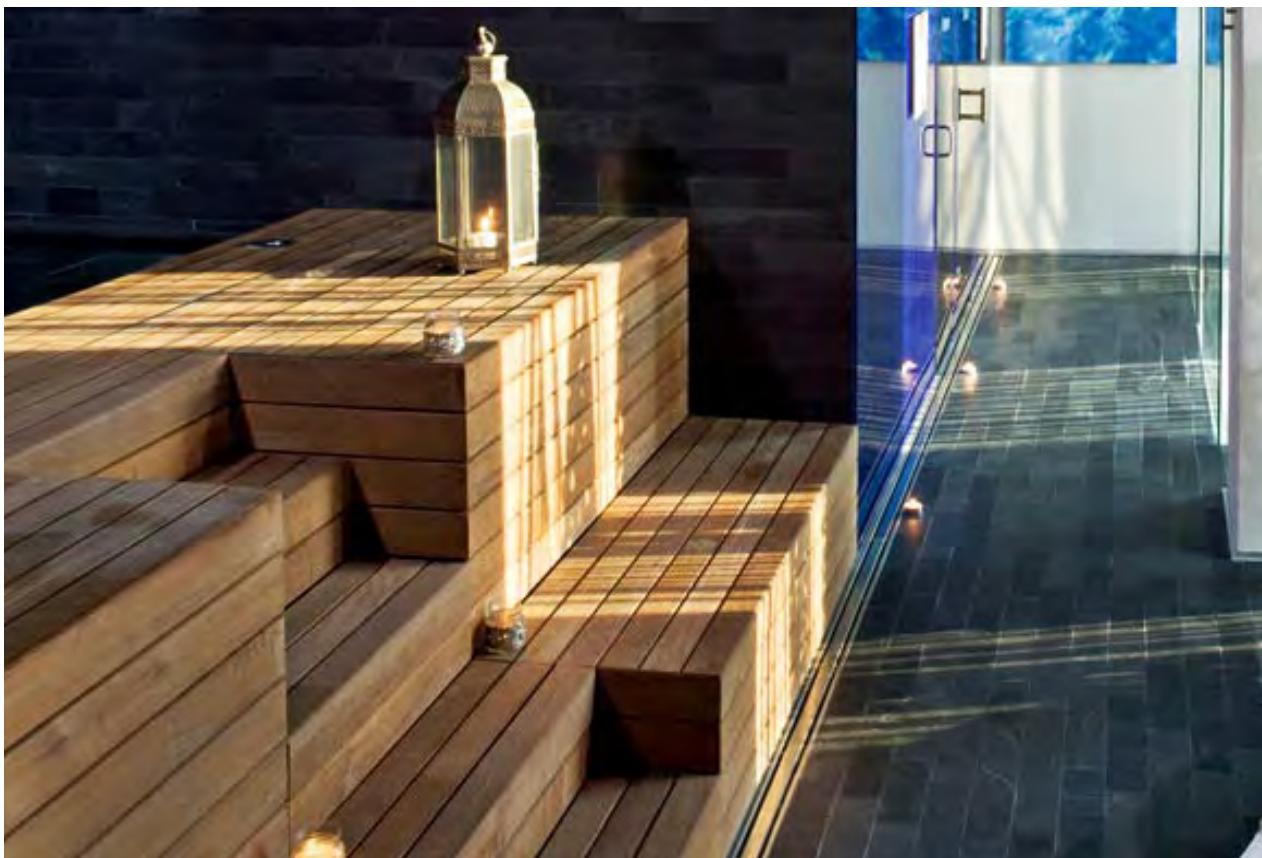
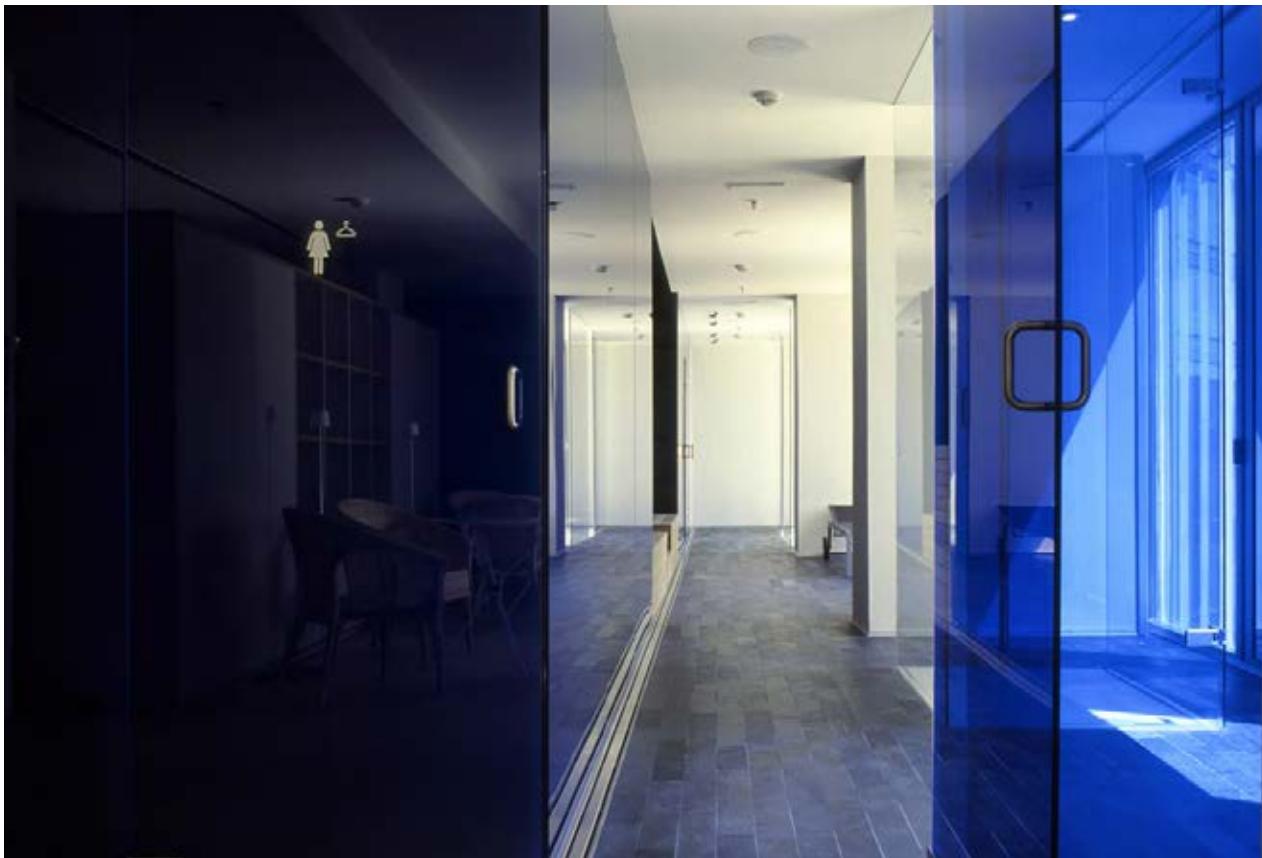
120.000.000 €

Date

2008









Hôtel Tropical Beach Club

Client/Propriétaire
Back Yard, SA

Architectes
AIA Salazar Navarro

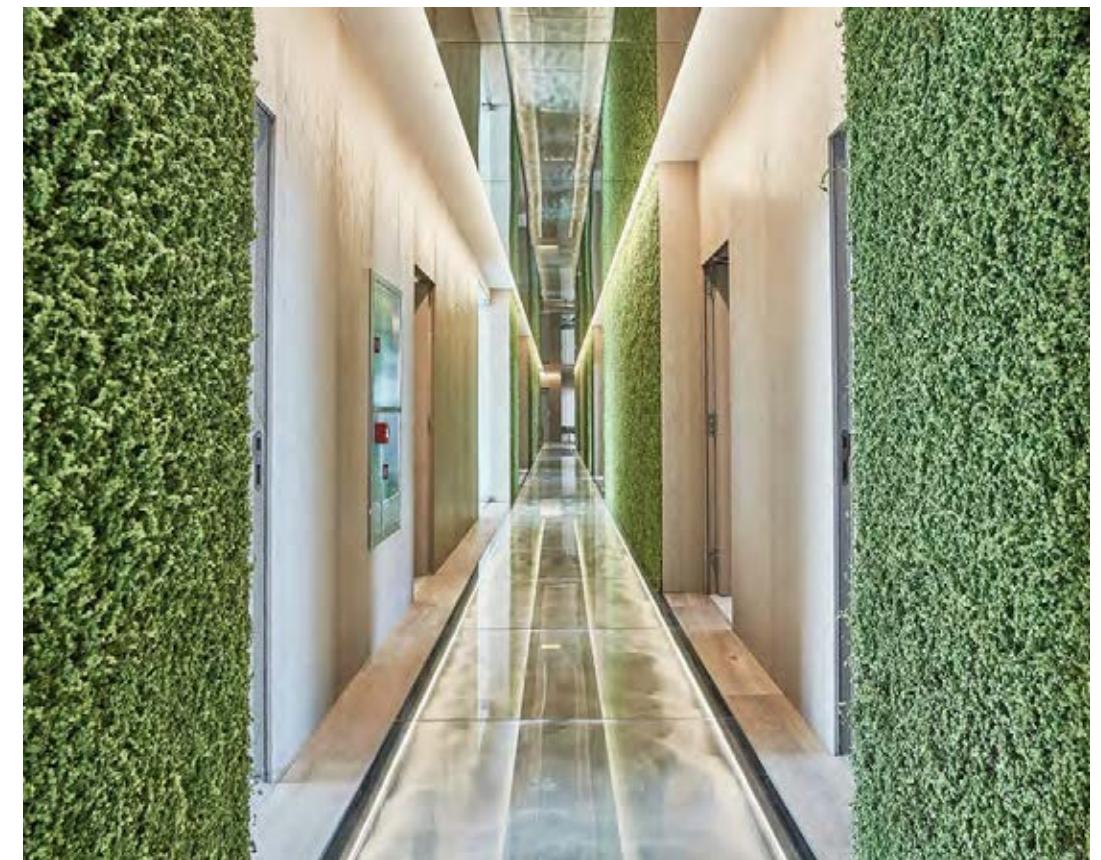
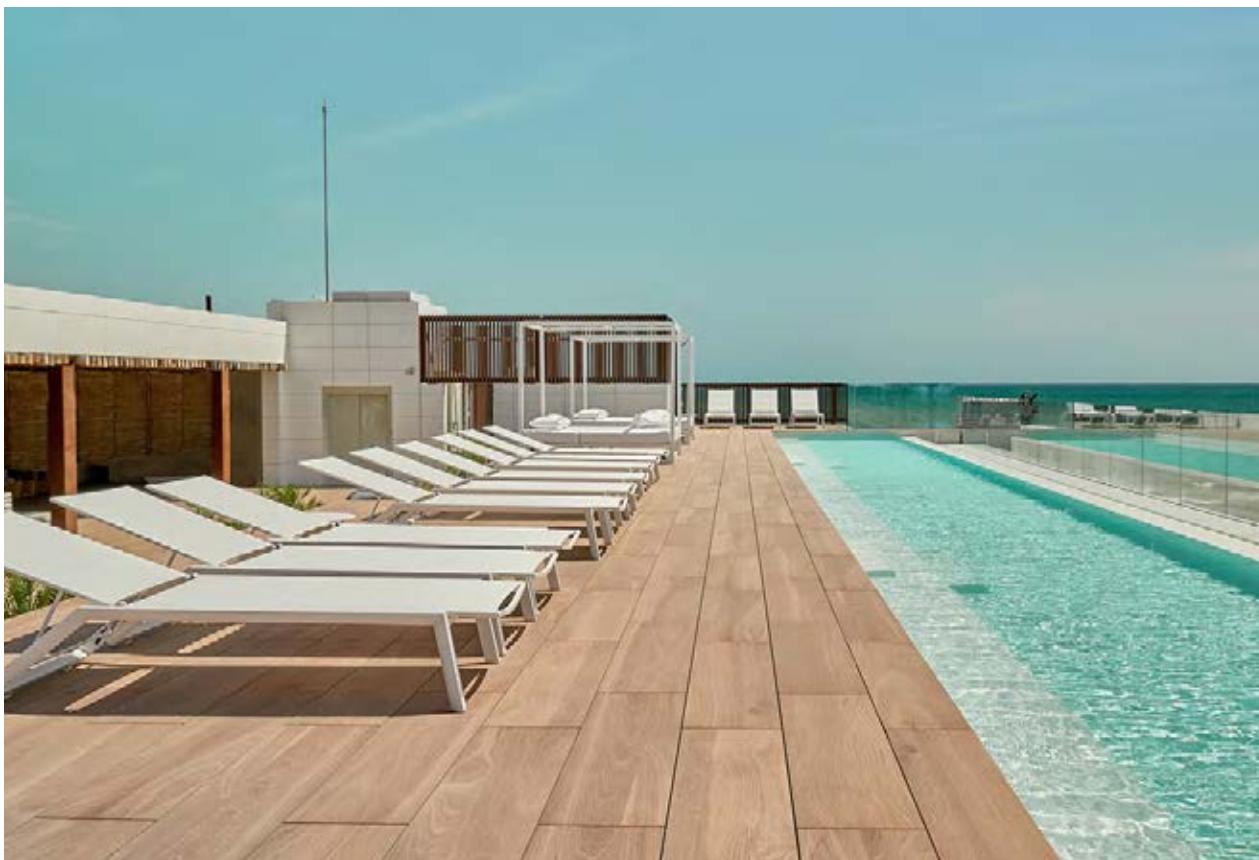
Situation
Gavà, Barcelone

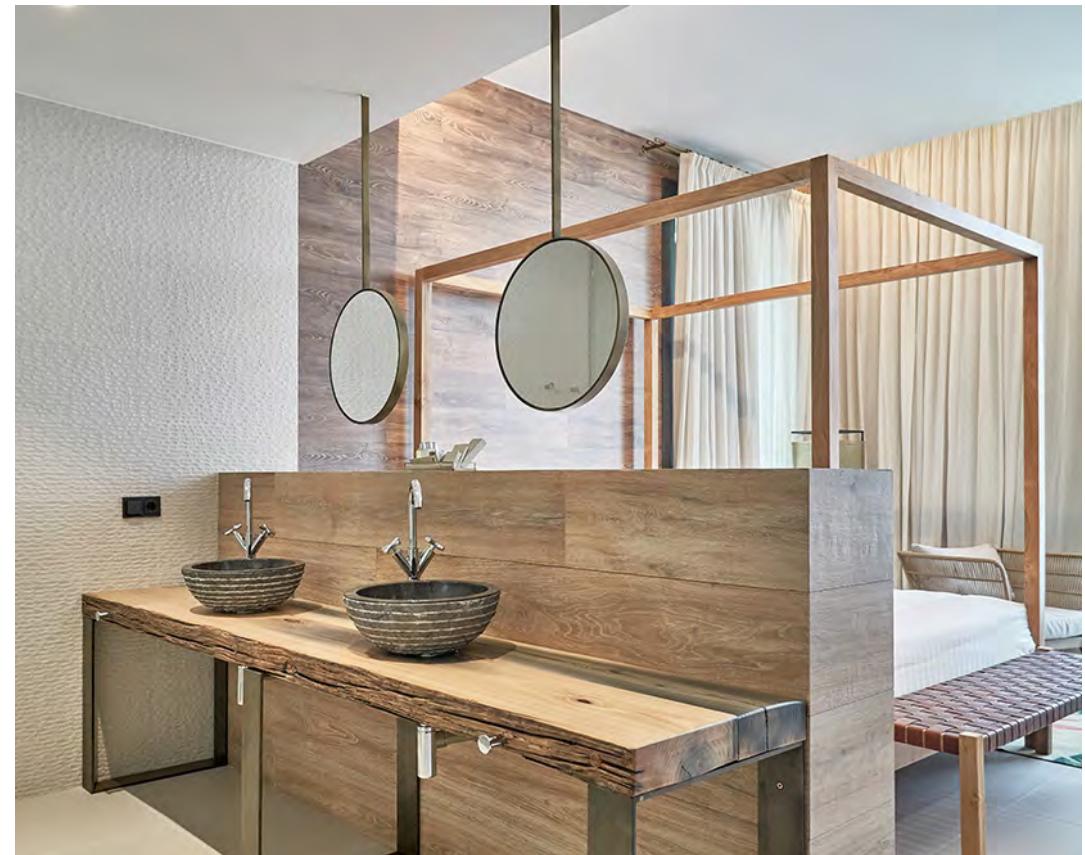
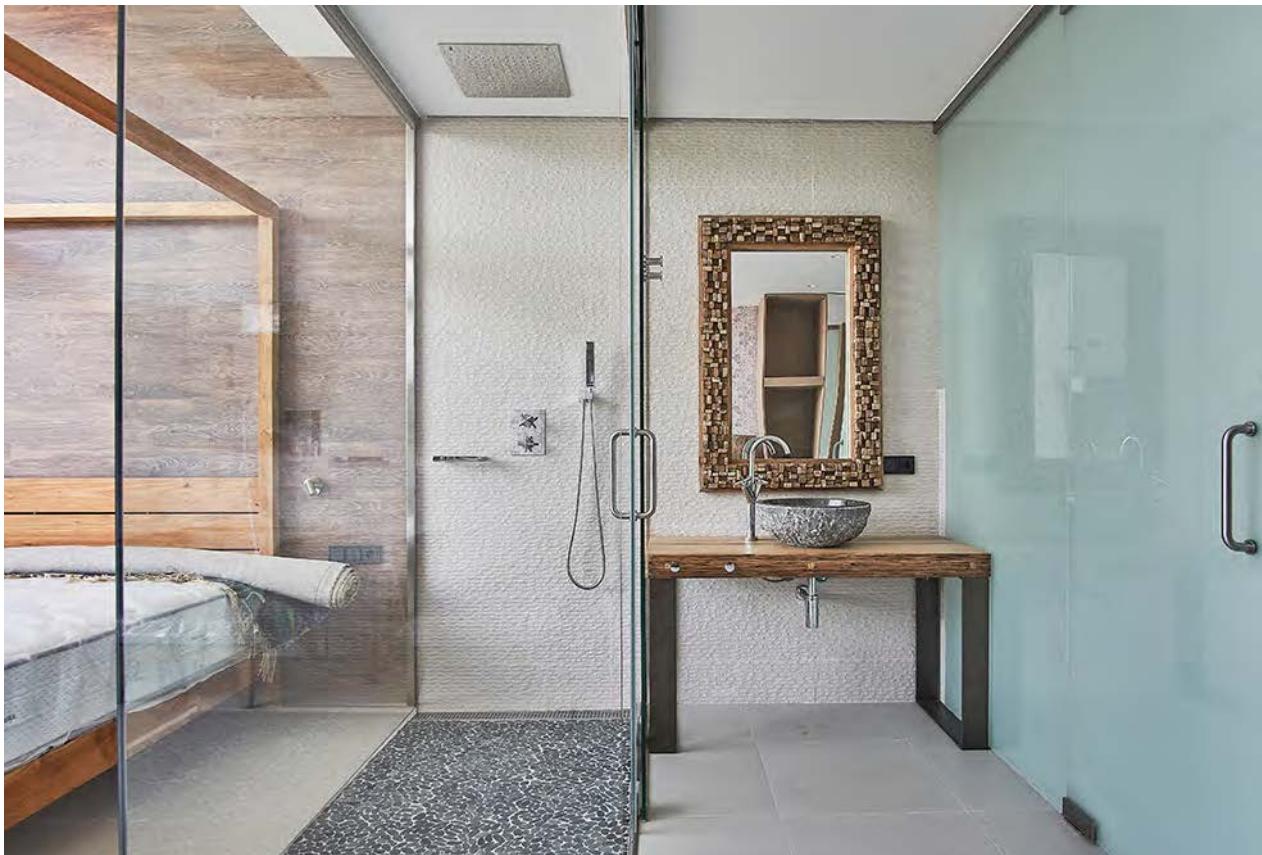
Surface
3.371 m²

Coût de l'intervention
6.000.000 €

Mission
Project d'architecture, ingénierie, design intérieur et suivi des travaux
Capacité
14 chambres
Restuant, spa et beach club

Date
2019







Complex Hôtelier 'Puerto San Miguel'

Client/Propriétaire
HIPARTNERS

Architectes
AIA Salazar Navarro
Romano Arquitectos

Situation
Ibiza

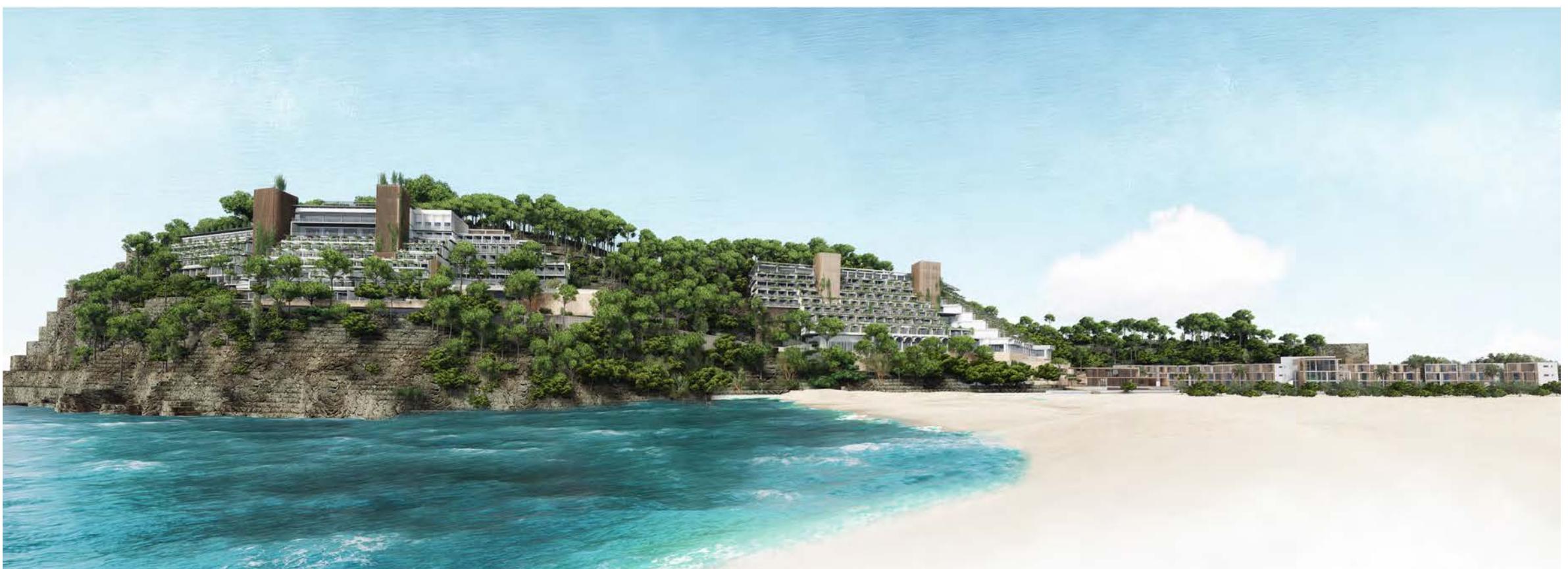
Mission
Project d'architecture, ingénierie, design intérieur et suivi des travaux

Surface
H. Galeón: 12.743 m²
H. Cartago: 11.841m²
H. San Miguel: 7.766 m²

Capacité
H. Galeón: 182 chambres
H. Cartago: 204 chambres
H. San Miguel: 96 chambres

Coût de l'intervention
G: 12,1M€; C: 11,5M€; SM: 14,8 M€

Date
2017 - En cours







Hôtel San Miguel

Client/Propriétaire
HIPARTNERS

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Puerto de San Miguel, Ibiza

Mission
**Project d'architecture,
ingénierie, design intérieur et
suivi des travaux**
Capacité
96 chambres

Surface
7.766 m²

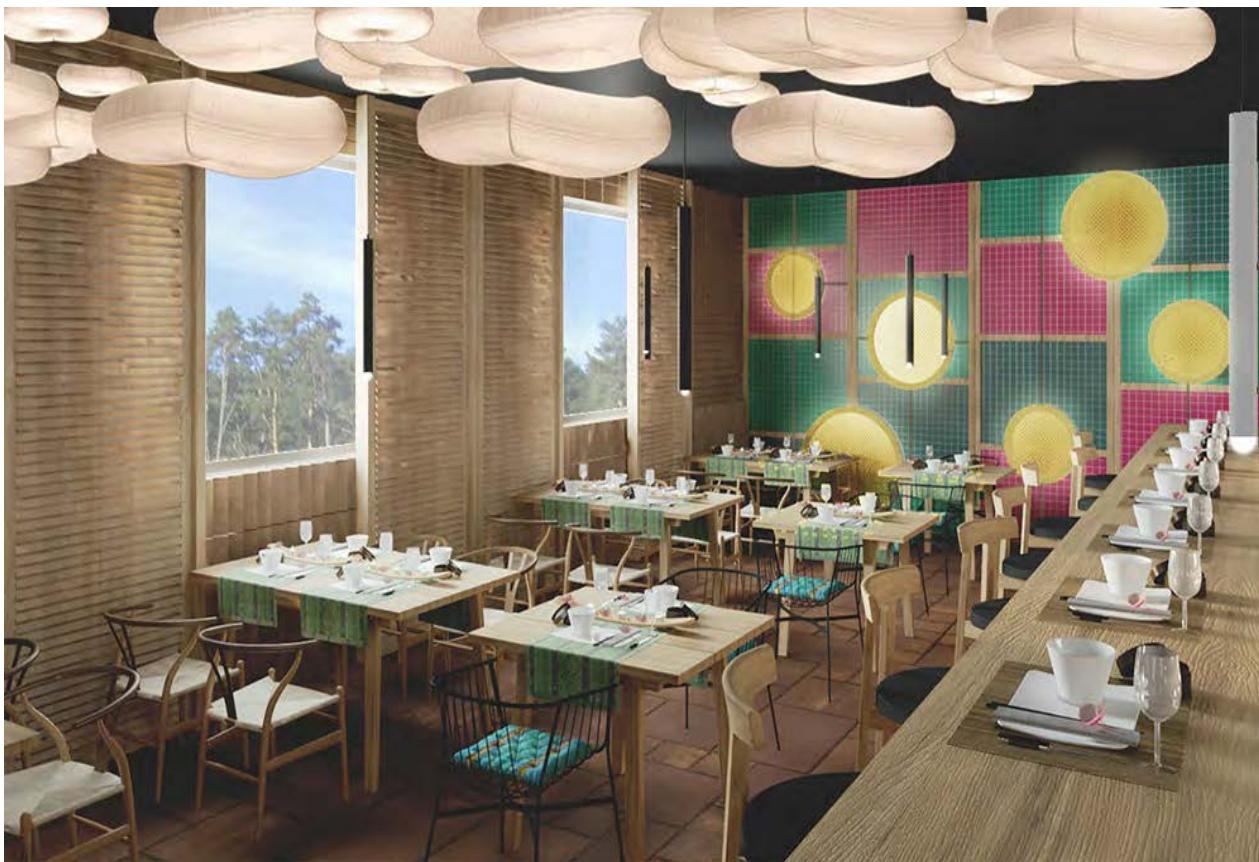
Coût de l'intervention
14.780.000 €

Date
2017 - En construction











Hôtel Cartago

Client/Propriétaire
HIPARTNERS

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Puerto de San Miguel, Ibiza

Mission
Project d'architecture, ingénierie, design intérieur et suivi des travaux
Capacité
204 chambres

Surface
11.841 m²

Coût de l'intervention
11.560.000 €

Date
2017 - En cours







Hôtel Galeón

Client/Propriétaire
HIPARTNERS

Architectes
AIA Salazar Navarro
Romano arquitectos

Situation
Puerto de San Miguel, Ibiza

Mission
Project de rénovation complète d'architecture, ingénierie, design intérieur et suivi des travaux

Surface
12.743 m²

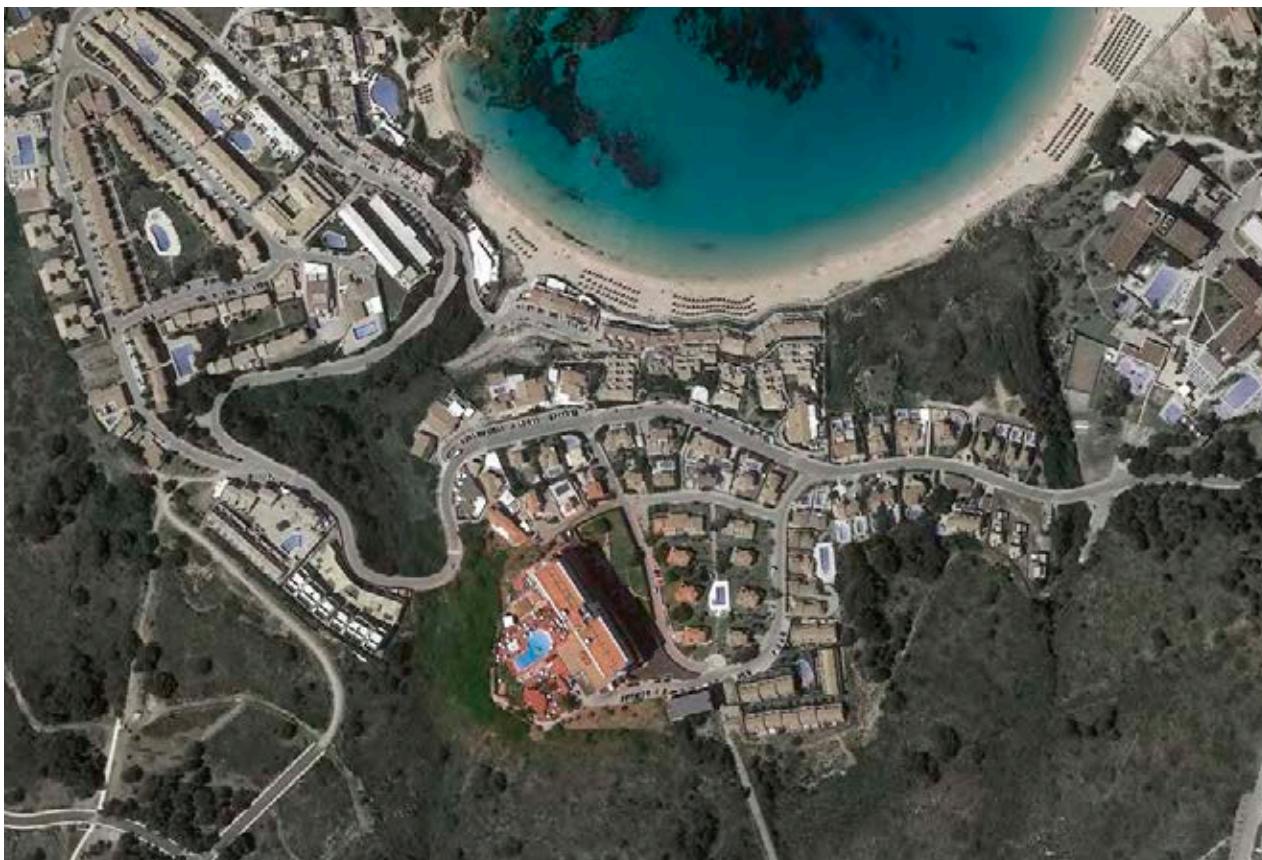
Capacité
182 chambres

Coût de l'intervention
12.130.000€

Date
2017 - En cours







Hotel Palladium Menorca

Client/Propriétaire
PALLADIUM HOTELS GROUP

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
S'Arenal d'en Castell
Menorque

Surface
19.640 m²

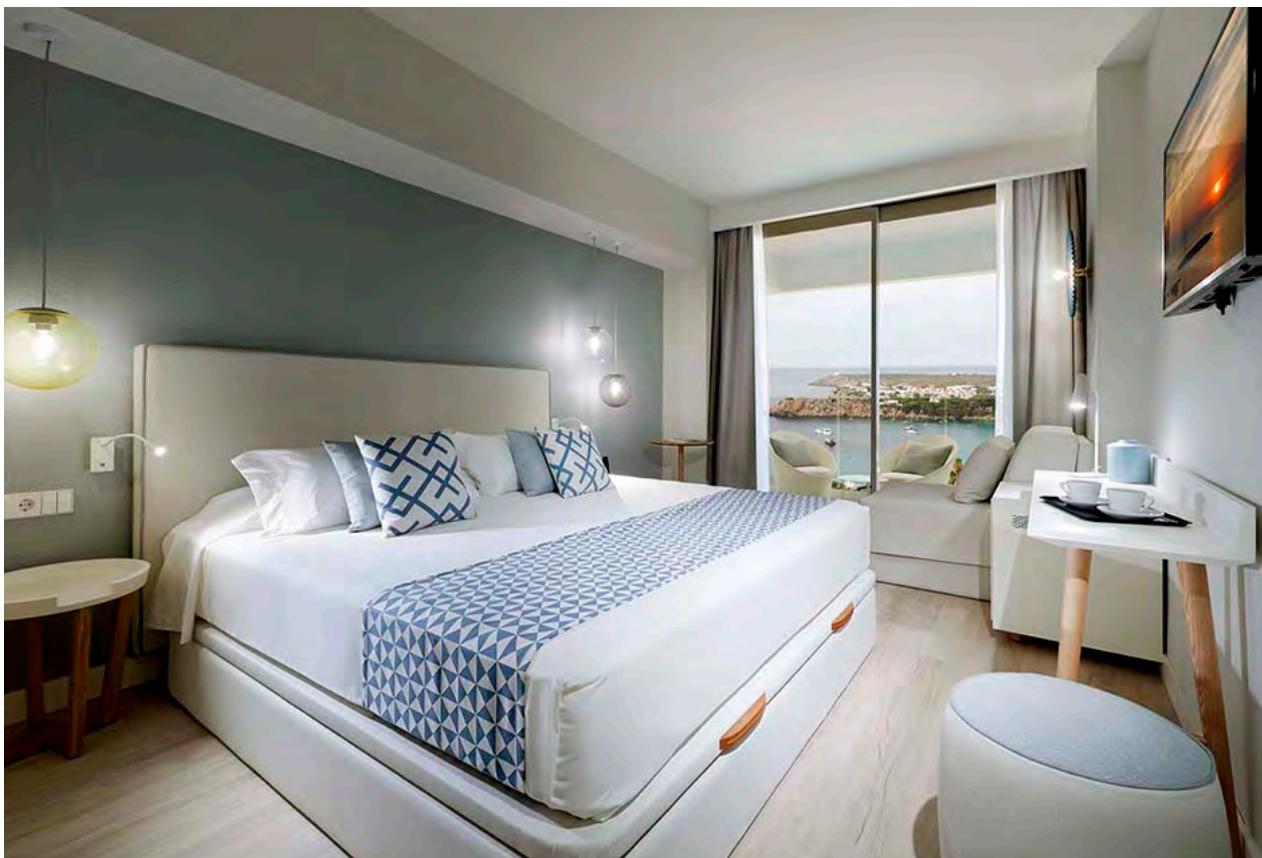
Coût de l'intervention
26.000.000€

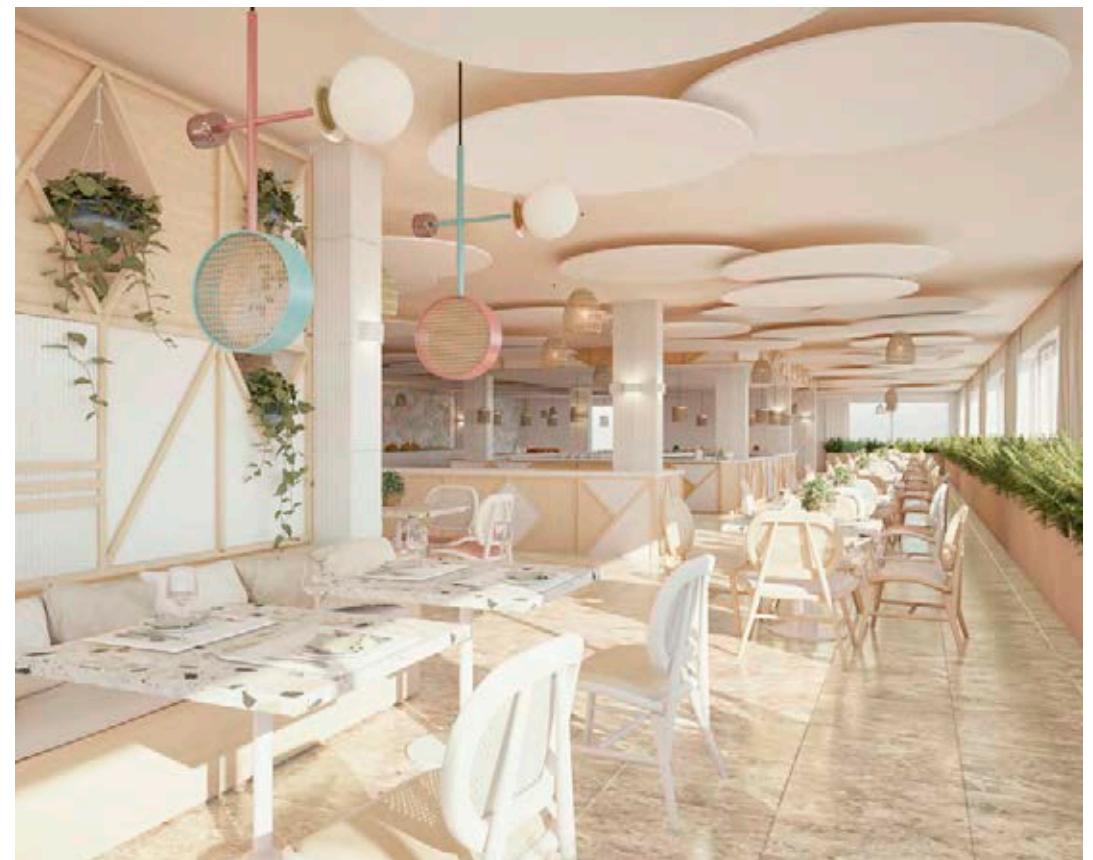
Mission
Project d'architecture, ingénierie
et suivi des travaux

Capacité
264 chambres
Restautant, spa et beach club

Date
2019 - En construction









Chambre du prototype

Client/Propriétaire
Alexandre Hotels

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Sant Boi de Llobregat, Barcelone

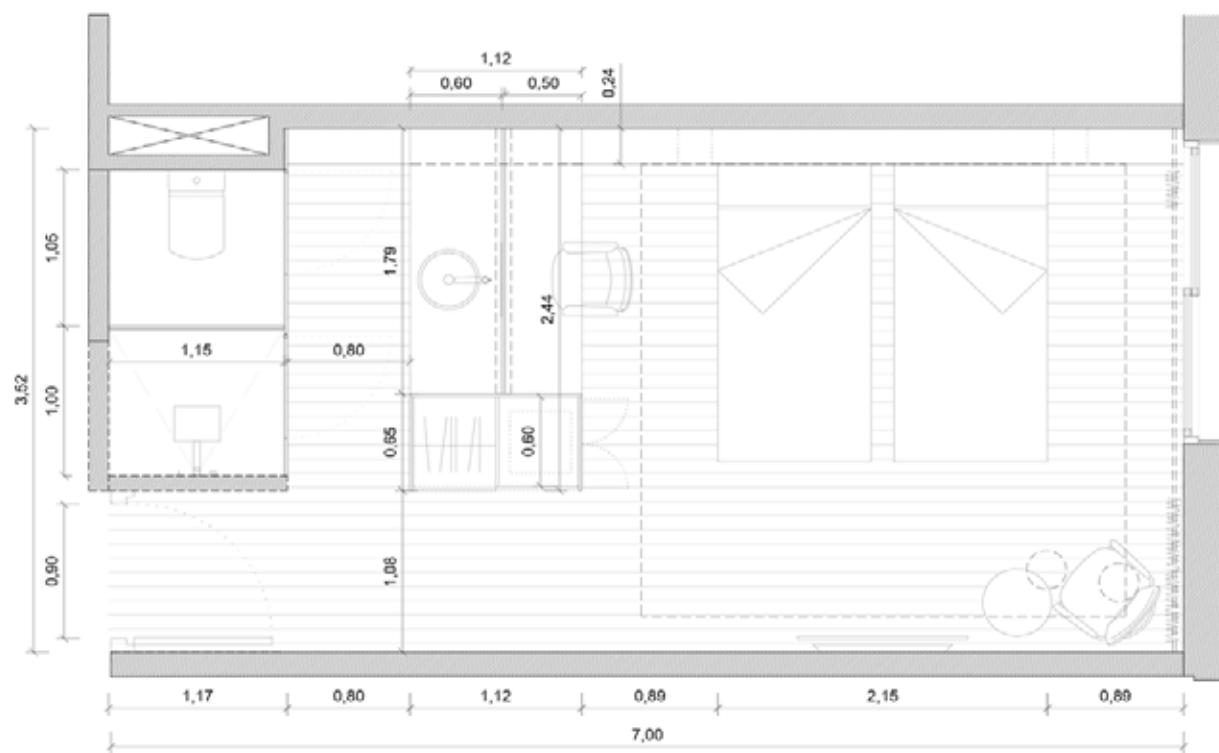
Mission
Projet et Suivi des Travaux

Surface
24,64 m²

Capacité
chambre double

Coût de l'intervention
-

Date
2019







Hôtel Isla Bonita

Client/Propriétaire
Cliente privado

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Plage de Fañabé, Santa Cruz de Tenerife

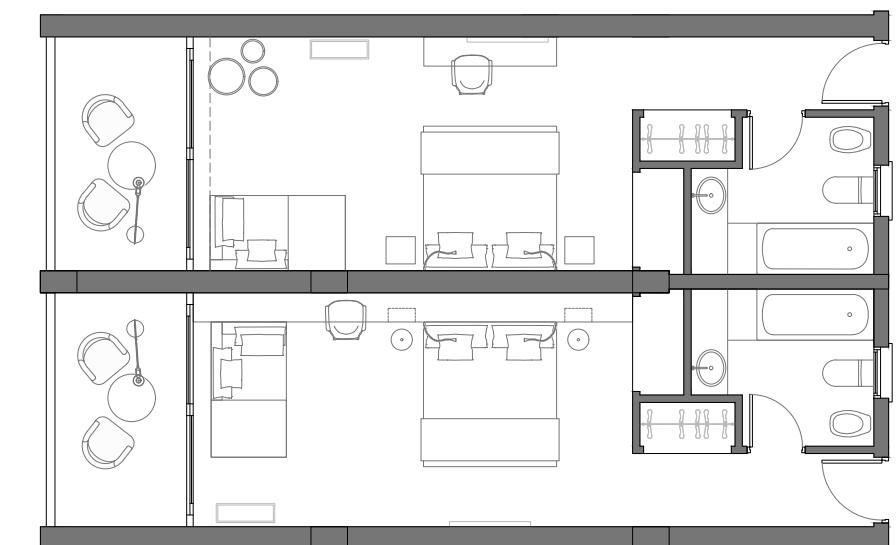
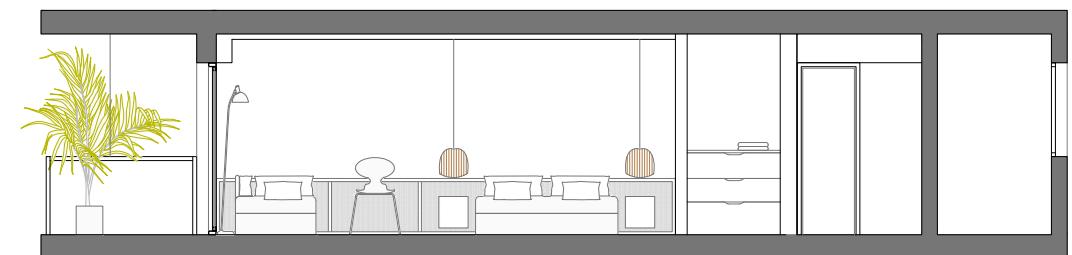
Mission
Projet conceptual d'intervention

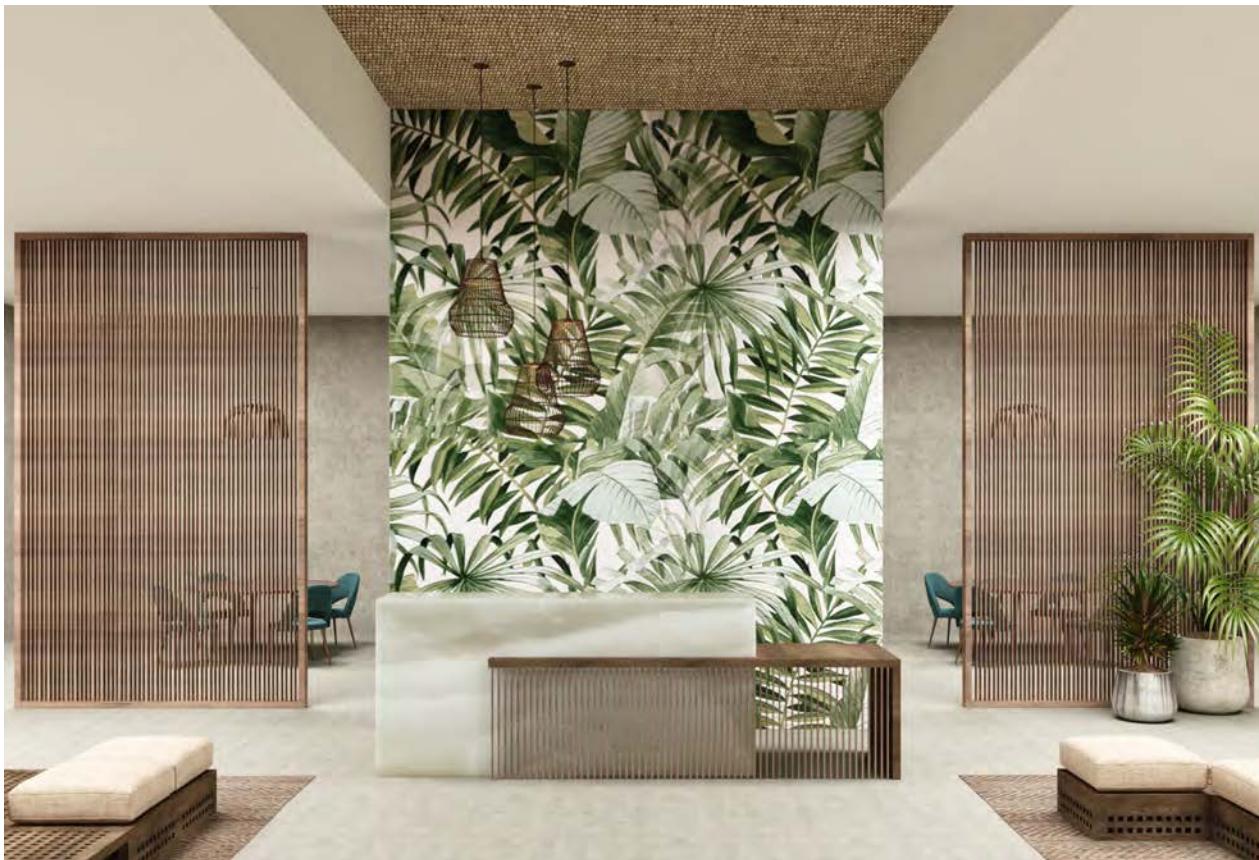
Surface
51.537,34 m²

Capacité
440 chambres

Coût de l'intervention

Date
2020





Hôtel Occidental Margaritas

Client/Propriétaire
Cliente privado

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Maspalomas, Gran Canaria

Mission
Look and feel design intérieur

Surface
23.017,39m²

Capacité
486 chambres

Coût de l'intervention
-

Date
2020





Hôtel Las Mirandas

Client/Propriétaire
Cliente privado

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Corralejo, Fuerteventura

Mission
Look&Feel design interieur

Surface
46.088,90 m²

Capacité
442 chambres et parties communes

Coût de l'intervention
-

Date
2020





Hôtel Continental

Client/Propriétaire
SARL Continental Bahia

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Bir el Djir, Oran, Algérie

Mission
Projet et suivi des travaux

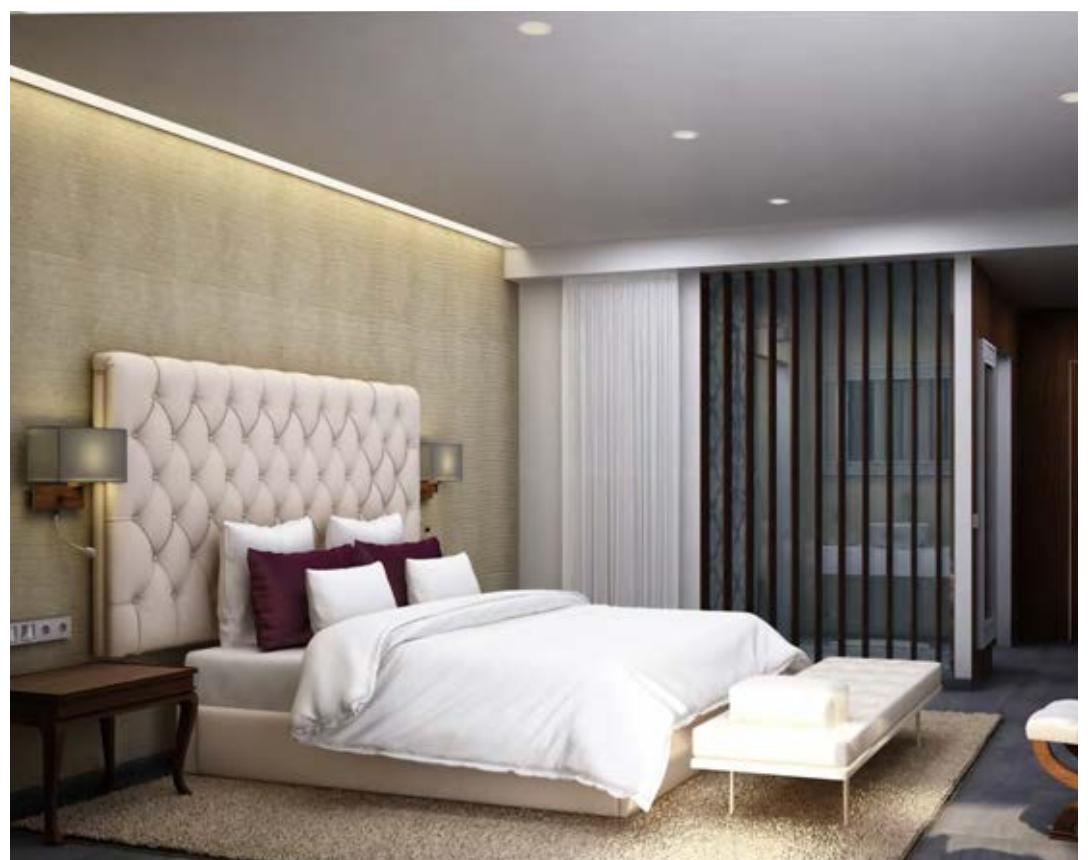
Surface
14.294 m²

Capacité
105 chambres, gym, piscine, spa et stationnement

Coût de l'intervention
12.530.000 €

Date
2016 - En construction







Complexe Thermal à Hammam Righa

Client/Propriétaire
**Enterprise de Gestion Thermale
de Hammam Righa**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Hammam Righa, Algérie

Mission
Projet

Surface
31.735 m²

Capacité
**Hôtel Zaccar: 30 chambres
112 Bungalows
9 piscines thermales**

Coût de l'intervention
38.000.000 €

Date
2013 - En construction







Projet Architectural

Complexe Thermal 'Hammam Salihine'

Client/Propriétaire
**Enterprise de Gestion Touristique
de Biskra**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Biskra, Algérie

Mission
Projet

Surface
Complexe - 27,14 Ha
Gran Hotel: 6.397 m²
Hotel Social: 1.298 m²
Coût de l'intervention
45.000.000 €

Capacité
Gran Hotel: 52 chambres
Hotel Social: 29 chambres

Date
2013 - En construction







Hôtel El Kalaa

Client/Propriétaire
**Gestour - Enterprise de Gestion
Touristique de Biskra**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
M'Sila, Algérie

Mission
**Projet de réforme intérieure et
extension**

Surface
**Réforme - 9.500 m²
Extension - 2.300 m²**

Capacité
147 chambres

Coût de l'intervention
9.500.000 €

Date
2014 - En construction







Hôtel el Souf de l'Oued

Client/Propriétaire

**Gestour - Enterprise de Gestion
Touristique de Biskra**

Architectes

AIA Salazar Navarro

Situation

El Oued, Algérie

Mission

Projet

Surface

7.400 m²

Capacité

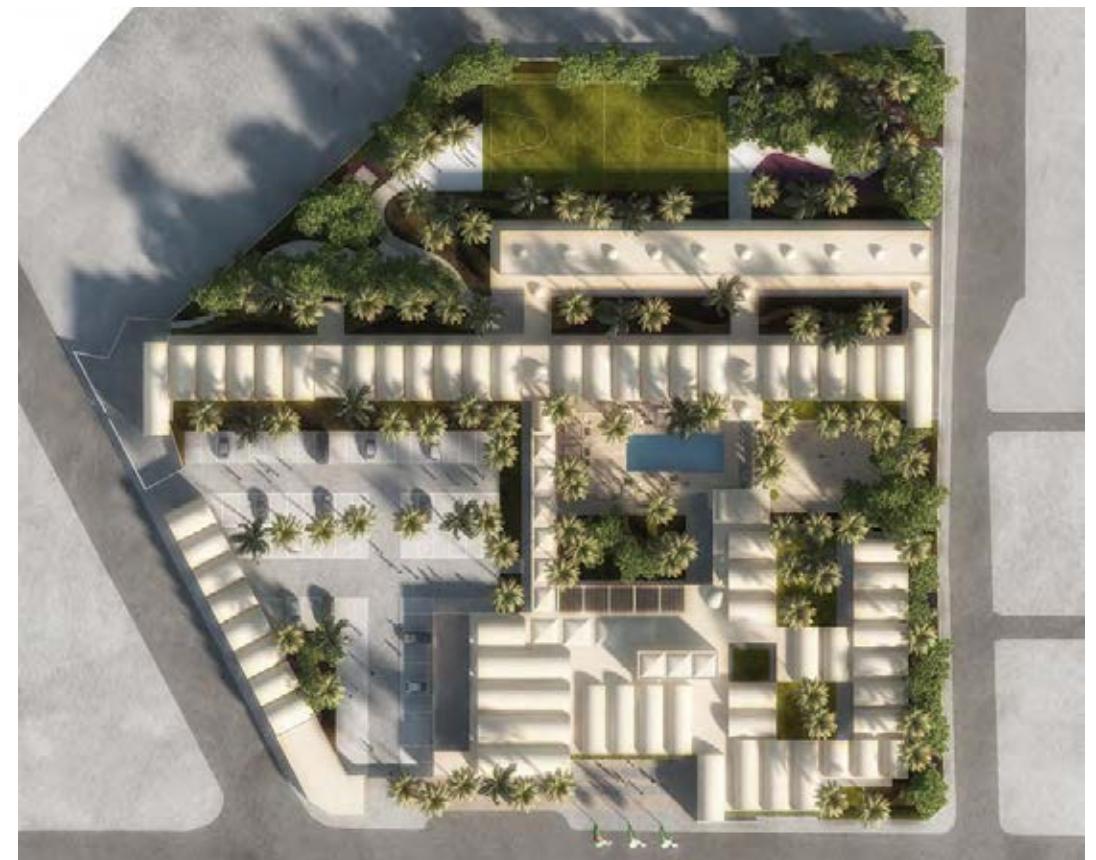
89 chambres, piscine et spa

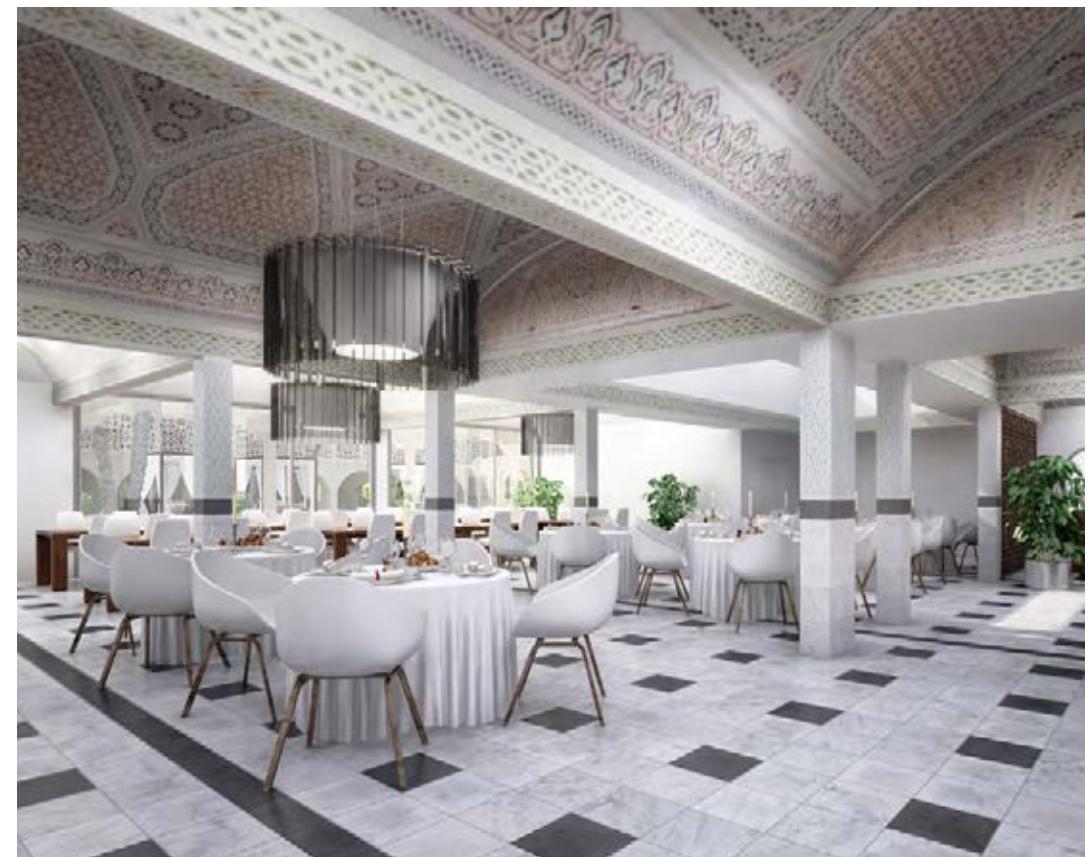
Coût de l'intervention

6.000.000 €

Date

2014 - En construction







Résidence Senior à Colombie

Client/Propriétaire

Casapunto Grwp

Canus IPS

Orelyón Consultores SAS

Situation

Carthagène, Colombie

Architectes

AIA Salazar Navarro

Business Developer Juana Suarez

Mission

Projet

Surface

27.303 m²

Capacité

296 chambres senior

48 chambres hôtel

Coût de l'intervention

57.490.000 €

Date

2017 - En cours





Hôtel 4 Frères

Client/Propriétaire
Concordal STA

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Alger, Algérie

Mission
Projet, suivi des travaux et réalisation

Surface
7.235 m²

Capacité
72 chambres, 4 suites, piscine et spa

Coût de l'intervention
-

Date
2014 - En construction





Hôtel Oran

Client/Propriétaire
SARL Low Cost Voyages

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Oran, Algérie

Mission
Projet et suivi des travaux

Surface
9.000 m²

Capacité
98 chambres
2 Appartements

Coût de l'intervention
8.500.000 €

Date
2016 - En cours





Hôtel de 4* Vilamalla

Client/Propriétaire
MIALBERT, S.L.

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Girona

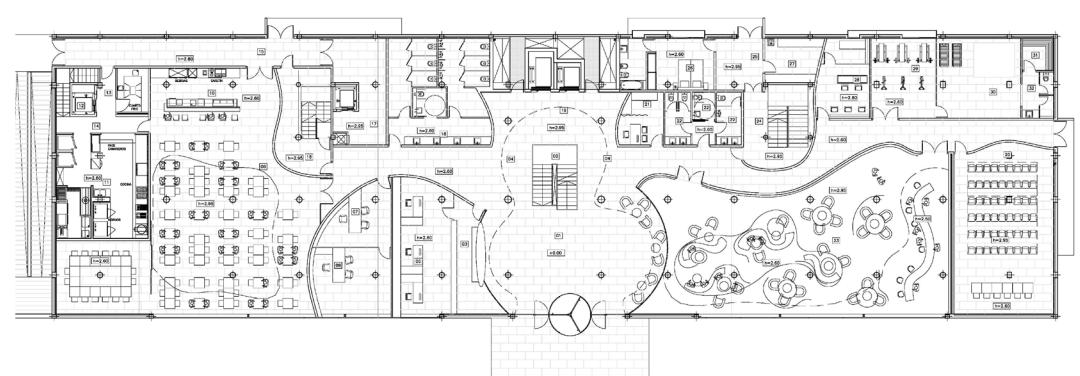
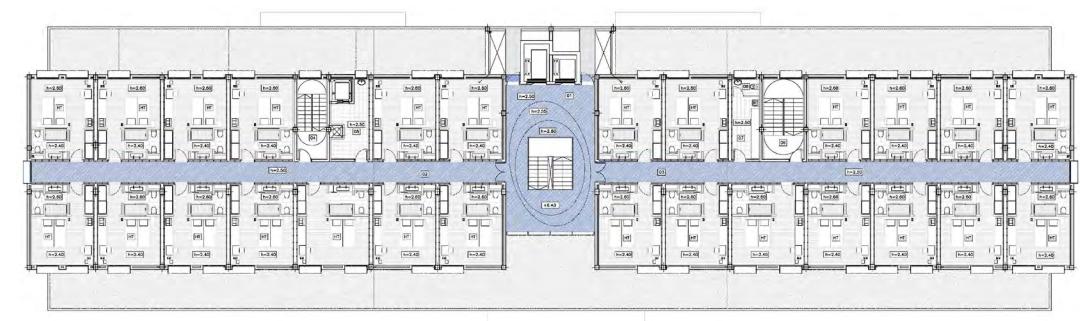
Mission
Projet

Surface
7.100 m²

Capacité
102 chambres

Coût de l'intervention
8.500.000

Date
2010





Hôtel 'Costa Ballena'

Client/Propriétaire
Grupo Soluciones

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Cádiz

Mission
Concours

Surface
24.251 m²

Capacité
192 chambres
138 appartements

Coût de l'intervention
-

Date
2016





Hôtel Palace & Resort la Roca

Client/Propriétaire
GRUPICONSA

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Cardedeu, Barcelona

Mission
Concours

Surface
33.855 m²

Capacité
112 chambres, discothèque, night club, restaurants, forum, casino

Coût de l'intervention
-

Date
2015





Hôtel Cirta

Client/Propriétaire
**EGT-Est - Entreprise de Gestion
Touristique de l'Est**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Constantine, Algérie

Mission
Concours de modernisation

Surface
6.541 m²

Capacité
68 chambres

Coût de l'intervention
-

Date
2013





Hôtel Panoramic

Client/Propriétaire
**EGT-Est - Empresa de Gestió
Turística de l'Est**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Constantine, Algérie

Mission
Concours de modernisation

Surface
6.500 m²

Capacité
72 chambres

Coût de l'intervention
-

Date
2013





Hôtel Sofitel

Client/Propriétaire
Hotel Sofitel

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Alger, Algérie

Mission
Concours de modernisation

Surface
47.200 m²

Capacité
533 chambres et spa

Coût de l'intervention

-

Date
2013





Hôtel Chelia

Client/Propriétaire
**EGT-Est - Entreprise de Gestion
Touristique de l'Est**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Batna, Algérie

Mission
Concours de modernisation

Surface

-

Capacité
71 chambres

Coût de l'intervention

-

Date
2013





Complexe Résidentiel et Hôtelier

Client/Propriétaire
SARL Chabani Bâtiments

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Alger, Algérie

Mission
Projet

Surface
Hôtel - 8.900 m²
Tours - 15.900 m²

Capacité
Hôtel: 101 chambres et 23 suites
Tours: 124 Logements

Coût de l'intervention
-

Date
2013



Centre Thermal de Hammam Debagh



Client/Propriétaire
**Ministère de la Défense nationale
d'Algérie**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Hammam Debagh, Algérie

Mission
Concours

Surface
40.200 m²

Capacité
203 chambres, centre de mise en forme et 2 piscines thermales

Coût de l'intervention
-

Date
2013





Complexe Hôtelier 'Hammadites'

Client/Propriétaire
**EGT-Est - Entreprise de Gestion
Touristique de l'Est**

Architectes
AIA Salazar Navarro

Situation
Béjaïa, Algérie

Mission
Concours

Surface
**Extérieur - 85.000 m²
Intérieur - 7.900 m²**

Capacité
**Hôtel: 80 chambres
Bungalows: 50 unités**

Coût de l'intervention
-

Date
2012





INSTAL·LACIONS

INSTALACIONES

MEP ENGINEERING

INGÉNIERIE CVC

La integració arquitectònica de les instal·lacions com a part integral de la concepció de l'edifici està en el fonament de tots els nostres projectes..

Els sistemes que dissenyem es basen en el màxim compromís amb el medi ambient i la sostenibilitat i per aquest motiu proposem solucions innovadores tenint en compte l'estalvi energètic i la simplicitat de manteniment per al control ambiental, tèrmic i lumínic, així com les necessitats de seguretat i comunicacions.

Realitzem el disseny, càlcul i desenvolupament de les instal·lacions dels projectes d'arquitectura, per a nous edificis, així com auditòries i consultoria energètica i de manteniment dels edificis existents.

La base de todos nuestros proyectos está en la integración arquitectónica de las instalaciones como parte integral de la concepción del edificio. Los sistemas que diseñamos se basan en el máximo compromiso con el medioambiente y la sostenibilidad y por ello proponemos soluciones innovadoras, teniendo en cuenta el ahorro energético y la simplicidad de mantenimiento para el control ambiental, térmico y lumínico, así como las necesidades de seguridad y comunicaciones.

Realizamos el diseño, cálculo y desarrollo de las instalaciones de los proyectos de arquitectura, para nuevos edificios, así como auditorías y consultoría energética y de mantenimiento de los edificios existentes.

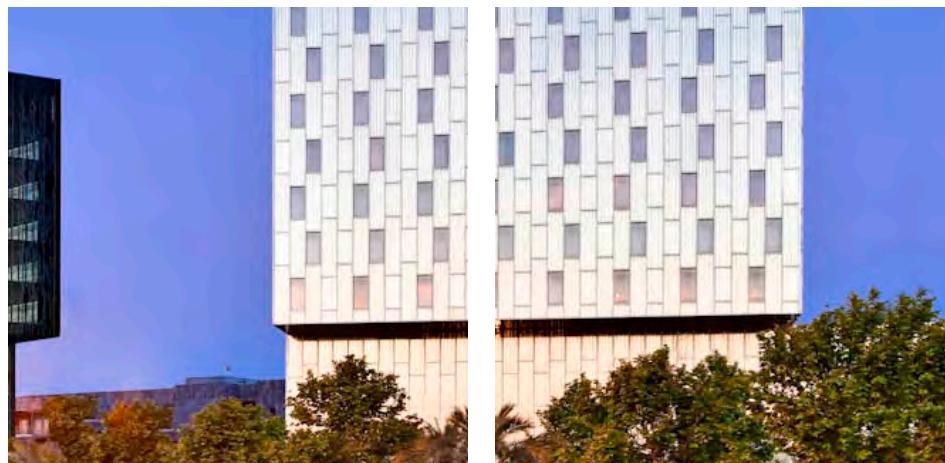
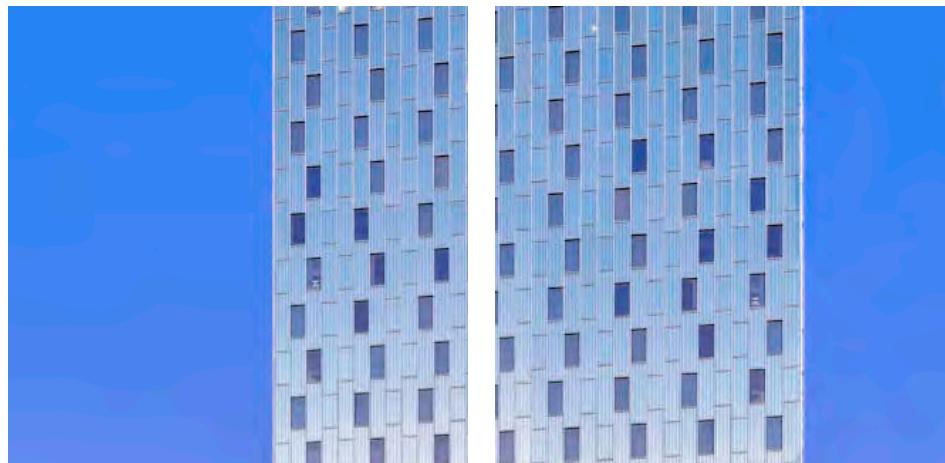
The facilities architectural integration as a built-in part of the building design is essential in all our projects, and so the designed systems are based on the highest commitment to environment and sustainability. Therefore, we propose innovative solutions, taking into account energy saving and simplicity of maintenance regarding environmental, thermal and light control, as well as security and communications necessities.

We design, calculate and develop MEP engineering projects for new construction buildings, as well as audits and energy and building maintenance consulting.

L'intégration architectonique des systèmes CVC comme partie intégrale de la conception du bâtiment est à la base de tous nos projets. Les systèmes que nous dessinons sont fondé sur l'engagement maximal avec l'environnement et la durabilité, et pour ce motif nous proposons des solutions intonatrices, en tenant compte l'économie énergétique et la simplicité de l'entretien, pour le control environmental, thermal et alumínique, et aussi les besoins de sécurité et communications.

Nous réalisons le dessin, le calcul et le développement des systèmes CVC pour des nouveaux bâtiments, et aussi des consultations énergétiques et des audits d'entretien des bâtiments existants.

AIA



H O T E L E R
H O T E L E R O
H O T E L S
H Ô T E L S



Hotel Easy

Client/Propriétaire
Easy Jet

Architectes
**Corada Figueras Arquitectos,
Franco Corada**

Situation
Barcelone

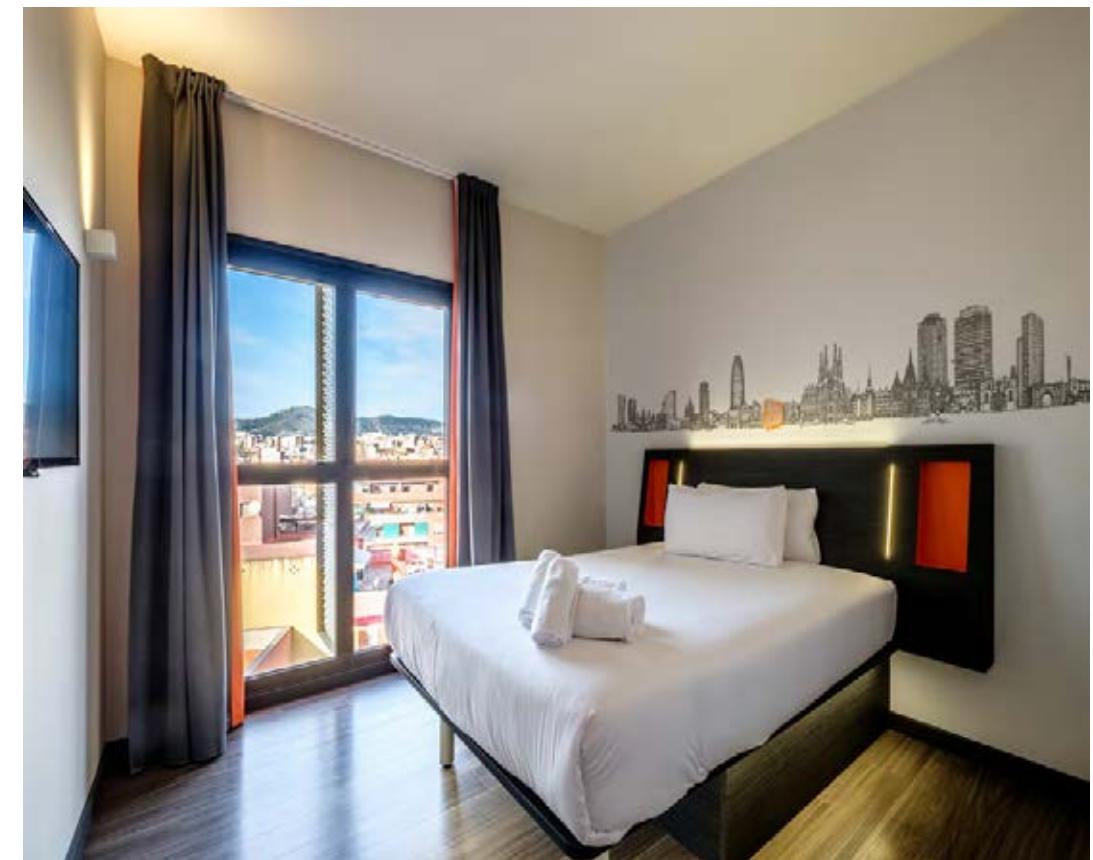
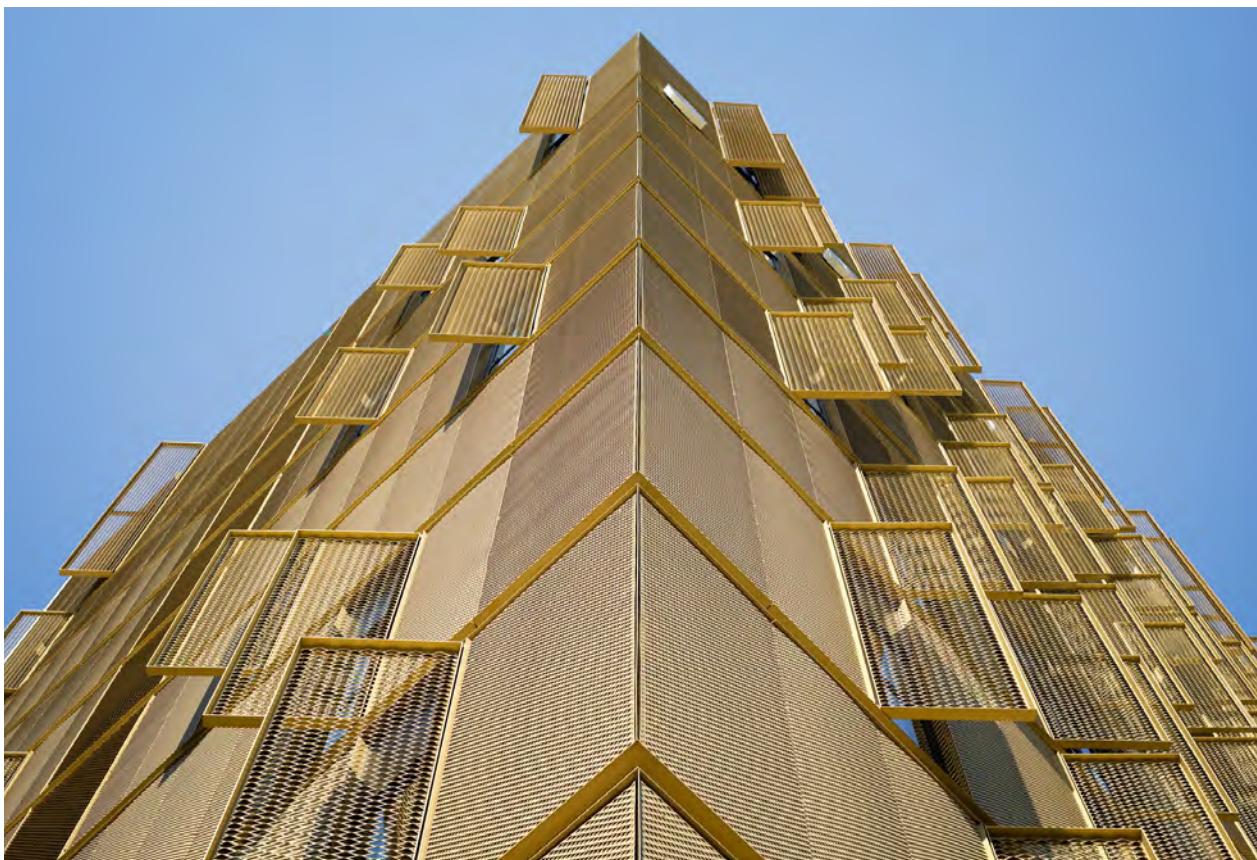
Mission
**Projet de CVCs et suivi des
travaux**

Surface
5.623 m²

Capacité
**204 chambres
34 places de parking**

Coût CVCSE
1.876.300 €

Date
2018





Projet de CVCs

Hôtel Rosamar

Client/Propriétaire
Residencial Castellmar SL

Architectes
Orpí-Planiol Arquitectes SLP

Situation
Lloret de Mar, Girona

Mission
Projet de CVCs et suivi des travaux

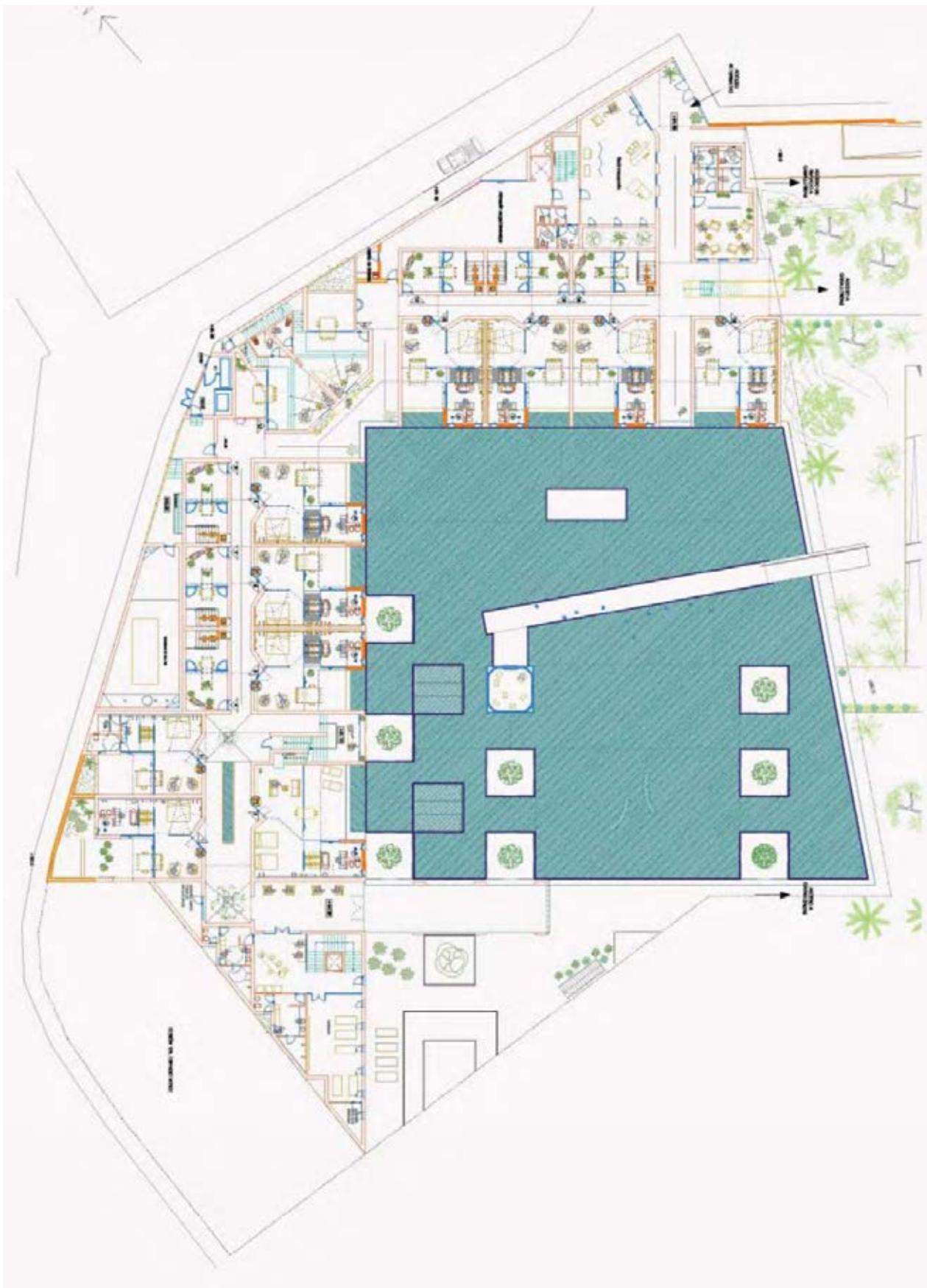
Surface
9.464 m²

Capacité
120 chambres

Coût CVCSE
1.980.736 €

Date
2018





Restaurant et Hôtel 'El Bulli'

Client/Propriétaire
El Bulli - Hacienda Benazuza

Architectes
Oscar Tusquets
Gianni Rugiero

Situation
Sanlúcar la Mayor,
Séville

Mission
Avant-projet de CVCs

Surface
4.500 m²

Capacité
200 personnes

Coût CVCSE
3.500.000 €

Date
2004





Hôtel Arcs de Monells

Client/Propriétaire
Teules i Taules SL

Architectes
Alonso i Balaguer

Situation
Monells, Girona

Mission
Projet de CVCs

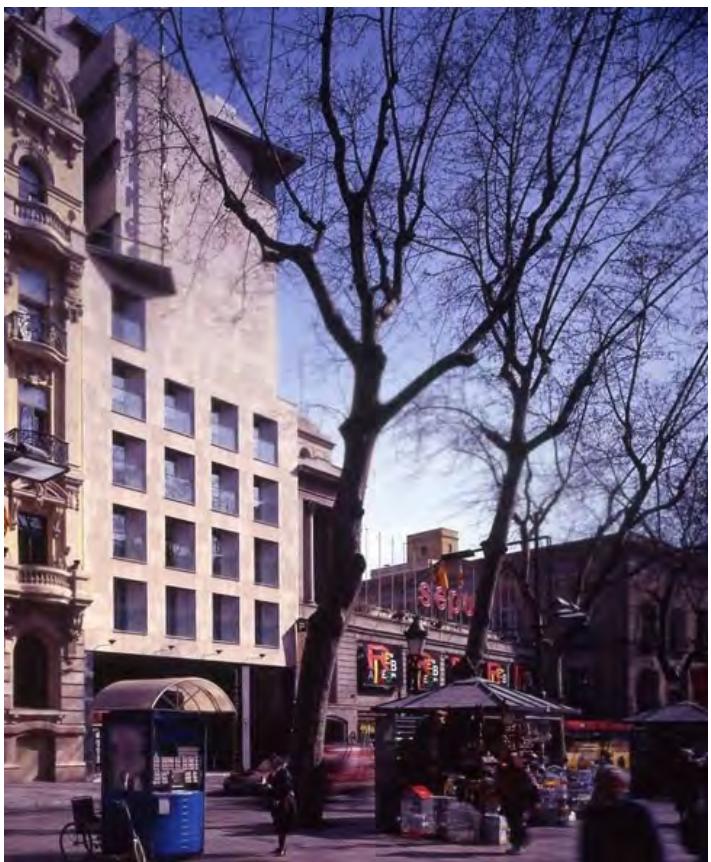
Surface
2.100 m²

Capacité
23 chambres

Coût CVCSE
650.000 €

Date
1998





Hôtel Citadines

Client/Propriétaire
Hotel Citadines

Architectes
Bonell i Gil Arquitectes

Situation
Barcelone

Mission
Projet de CVCs, suivi des travaux et licences

Surface
4.800 m²

Capacité
131 chambres

Coût CVCSE
4.500.000 €

Date
1994





Hôtel el Baquillo

Client/Propriétaire

Architectes
Romano Arquitectura

Situation
Huelva

Mission
Projet de CVCs

Surface
2.600 m²

Capacité

Coût CVCSE
€

Date
2020 - En cours

